

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 3/2014

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH |
| sídlo | Hviezdoslavova 3, 040 01 Košice |
| zastúpený | PhDr. Robert Pollák, riaditeľ VSM |
| bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| číslo účtu | 7000187428/8180 |
| IČO | 31297803 |
| Právna forma | Príspevková organizácia |
| Zriadovateľ | Košický samosprávny kraj |
| Zriadovacia listina | č.j. 2022/2009-RU18/8105 |
| Poverený zástupca | PaedDr. Uršula Ambrušová, PhD., kurátorka |
| 2. Nájomca: | BIOINŠTITÚT s.r.o. |
| sídlo | Vojenská 7, 040 01 Košice |
| zastúpený | RNDr. Oľga Bodnárová, konateľka |
| bankové spojenie | Tatrabanka Košice |
| číslo účtu | 2621110818/1100 |
| IČO | 36180912 |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II. Predmet nájmu

- Vlastníkom prenajatých zbierok je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený nižšie uvedené zbierkové predmety prenajať nájomcovi.
 - Evid. č. H 66 902/1-15 príř. č. 66/93-H Poistná hodnota: 16.597.- €
Nábytok z officíny lekárne v Medzeve, pozostáva z 13 kusov mäkké drevo leštené, 19. storočie, stav dobrý
 - Evid. č. H 65 350 príř. č. 430/88-H Poistná hodnota: 265.- €
Luster drevený sedemramenný, elektrický
Tmavé drevo leštené, 1. pol. 20. stor., stav dobrý
- Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

Článok III. Účel nájmu

- Zbierkové predmety sa prenajímajú za účelom reprezentácie v priestoroch nájomcu na Hrnčiarskej č. 20 v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 100.- € (jednoto eur) za kalendárny rok 2014.
- Nájomné je splatné v jednej splátke najneskôr do 30.6.2014 a do 15 dní po obdržaní faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.1.2014 do 31.12.2014. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.

Článok VI. Základné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatých zbierkových predmetov.
3. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu, podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením doby nájmu, ak nájomca nepredloží kópiu poistnej zmluvy do 30 dní po uzatvorení nájmovej zmluvy.
4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu, alebo písomne požiadá o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmena a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch; jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
4. Táto zmluva je v súlade s ustanovením §7 Zásad hospodárenia s majetkom KSK a s účinnosťou od 1.5.2011.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bezvýhradný súhlas s jej znením potvrdili vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 28.11.2013

V Košiciach, dňa 28.11.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 36 KOŠICE

POISTNITEL'SKO
Košice, Vojenská 7
IČO: 36 180 912